

ファーマプロダクト

24時間管理 学生マンションのご案内

ファーマプロダクト生 限定特別条件!!



POINT1 特別キャンペーン賃料マンション多数!!

POINT2 一部マンションで無料家電付!

(ただし数に限りがございます)

POINT3 24時間サポート管理で安心のストレスフリー!



東急不動産ホールディングスグループ
株式会社 学生情報センター

Nasic ナジック 新大阪駅前店

0120-050-749

パソコンも
ケータイも
ナジック

<http://749.jp>

twitter

@nasic_osaka





Nasic CLUB 24

忙しい方も安心の24時間 365日の管理体制

お部屋の鍵を無くしたり、エアコンが壊れたり、トイレが詰まったり・・・。そんなトラブルもすぐに解消！深夜でも電話1本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。

メンテナンスサービス24

突然やってくるひとりで暮らしの心配や悩みを
メンテナンスサービス24
なら、スピーディーに解消!

メディカルサービス24

緊急サポートはもちろん、
日々のメンタルケアから
医療情報まで24時間対応。

**管理センターへ
連絡!**

電話1本、フリーダイヤルで管理センターのスタッフがすぐに対応します。

**連絡を受け、
迅速対応!**

24時間コールセンターなので、夜中であっても連絡を受ければ対応いたします。

トラブル解決!

必要に応じてマンションにお伺い。もちろん出張費は無料です!!



セキュリティ&設備

防犯設備&家電付で 一人暮らしをサポート!

各マンションにはオートロックはもちろんのこと、防犯カメラなどセキュリティ設備が備わっているので安心です。また、人気の家電付マンションや女性専用フロア、インターネットも完備されているので設定も簡単で安心です。



ACCESS MAP

ラウム江坂
江坂駅
地下鉄御堂筋線
ブランドール三国
Amitie Demeure Masumi
新大阪駅
梅田駅
ファーマプロダクト
梅田エクセルハイツ
ブランメゾン堀川

学校周辺 MAP

梅田エクセルハイツ
ファーマプロダクト
ブランメゾン堀川

2017年1月19日作成
縮尺: 1/50000

2017年1月19日作成
縮尺: 1/12500

【特約番号】規約用途以外での利用を目的とした
【PL1504】地図データの無断複製を禁ずる。
©INCREMENT P CORPORATION **f-map.jp**

Nasic 東急不動産ホールディングスグループ **新大阪駅前店**
 【RND466008】国土交通大臣免許(1)第9054号 株式会社 学生情報センター
 レッツゴー ナジック
0120-050-749
 TEL.06-6390-7300 FAX.06-6390-7303
 Twitter.@nasic_osaka

●営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
 [2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
 ●定休日 [10月~1月] 水曜日(祝日除く)
 [2月~3月] 無休 [4月~9月] 水曜日・日曜日・祝日
 (営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)
 〒532-0011
 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F

梅田エクセルハイツ



阪急各線 / 梅田駅 徒歩6分
 地下鉄谷町線 / 中崎町駅 徒歩5分
 J R各線 / 大阪駅 徒歩10分

学校まで **3分**
 (180m)

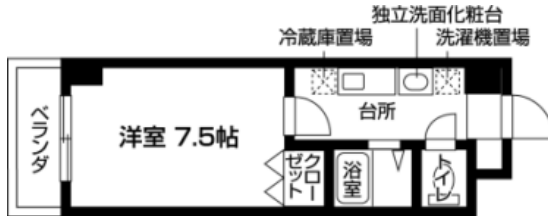


所在地: 大阪市北区中崎西3
 竣工: 2002年3月完成
 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15F
 総戸数: 全412室
 契約期間: 1年契約

設備: カメラ付フロントオートロック / 管理人(24時間常駐・宅配預かり) / 防犯カメラ / 駐輪場 / エレベーター(2基) / コインランドリー / 自動販売機 / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / 浴室乾燥機(カワック) / ガスコンロ(2口・要持込) / ガス給湯 / エアコン / シューズケース / 中扉 / 吊棚 / フローリング調クッションフロア / 都市ガス / インターネット(有料)

Cタイプ

専有面積
24.08㎡



☆室内写真☆



24時間管理人常駐



キッチン



居室 洗面化粧台 クローゼット

月額賃料	61,000円~67,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	180,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

ブランメゾン堀川



地下鉄谷町線・堺筋線 / 南森町駅 徒歩4分
 J R環状線 / 天満駅 徒歩10分
 J R各線 / 大阪駅 徒歩15分



所在地: 大阪市北区西天満5
 竣工: 2006年3月完成
 構造: 鉄筋コンクリート造10F
 総戸数: 全171室
 契約期間: 1年契約
 設備: カメラ付フロントオートロック / 管理人(平日8:00~12:00) / 防犯カメラ / 駐輪場 / 駐車場(有料) / エレベーター / 宅配BOX / 自動販売機 / パストイレセパレート / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / IHコンロ(2口) / 電気給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調クッションフロア<一部フローリング調硬質フロア> / インターネット(有料)

Bタイプ

専有面積: 25.28㎡



学校まで **13分**
 (1,100m)

月額賃料	58,000円~65,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	180,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

☆室内写真☆



エントランス 室内 キッチン 洗面化粧台

ソアラプラザ天六



地下鉄各線・阪急千里線 / 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分
 J R環状線 / 天満駅 徒歩6分



所在地: 大阪市北区天神橋6
 竣工: 2008年3月完成
 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 + 鉄筋コンクリート造12F

総戸数: 全50室
 契約期間: 1年契約
 設備: カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / CATV(有料) / エレベーター / 自動販売機 / ラジエントヒーター(2口) / 電気給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調クッションフロア / 室内物干し器 / インターネット(有料)

Aタイプ

専有面積: 23.39㎡



学校まで 徒歩6分 + 電車4分

月額賃料	53,000円~61,000円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,300円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	120,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

対象学生マンション さらに嬉しい特典!!

☆+2000円で家電4点付☆



冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 居室照明

お部屋には上記の家具・家電4点セットが設置されています。写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

ラウム江坂



POINT 賃料 ¥10,000 オフ!!
 (2018年3月までの特別賃料です。4月以降は通常賃料に戻ります)

地下鉄御堂筋線 / 江坂駅 徒歩4分
 所在地: 吹田市豊津町11
 竣工: 2001年3月
 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート10F
 総戸数: 全36室
 契約期間: 1年契約
 設備: フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / CATV (有料) / エレベーター / 電気コンロ (2口) (1部IHコンロ) / 電気給湯 / エアコン / シューズケース / 吊棚 / フローリング調クッションフロア / インターネット (有料・別途契約)

学校まで
 徒歩 11分 + 電車 11分

【Bタイプ】
 専有面積
 23.25㎡



★室内写真★



エントランス



居室



キッチン



水周り

特別賃料	48,500円 ~ 55,500円 (2018年3月賃料まで)		
共益費	6,000円 / 月	水道代	2,191円 / 月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	60,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

プランドール三国



最寄駅: 阪急神戸線 / 三国駅 徒歩6分
 所在地: 大阪市淀川区新高4
 構造: 鉄筋コンクリート造6F
 総戸数: 全50室
 竣工: 1995年3月完成
 (2017年5月リニューアル)
 契約年数: 1年契約
 設備: フロントオートロック / 防犯カメラ / センサーライト / 駐輪場 / 駐車場 (有料) / CATV (有料) / エレベーター / 温水洗浄便座 / IHコンロ (1口) / 電気給湯 / エアコン / シューズケース / 吊棚 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 居室照明 / 電子レンジ / ベッド / インターネット (有料)

Aタイプ 専有面積: 20.16㎡



学校まで
 徒歩16分 + 電車6分

POINT 賃料最大 ¥5,000 引き!!
 ご入居期間中ずっと

特別賃料	44,000円 ~ 51,000円		
共益費	6,000円 / 月	水道代	2,191円 / 月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	120,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

★室内写真★



居室 キッチン 共用廊下 トイレ

Amitie Demeure Masumi



阪急各線 / 十三駅 徒歩7分
 所在地: 大阪市淀川区十三元今里1
 構造: 鉄筋コンクリート造7F
 総戸数: 全48室
 竣工: 2001年3月完成
 契約年数: 1年契約
 設備: カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / バイク置場 (有料) / 駐車場 (有料) / CATV (有料) / エレベーター / パストイレセパレート / 電気コンロ (一部IHコンロ) (2口) / 電気給湯 / エアコン / フローリング調クッションフロア (一部木質調硬質フロア) / インターネット (有料)

Bタイプ 専有面積: 20.16㎡



学校まで
 徒歩17分 + 電車3分

POINT 賃料最大 ¥7,000 引き!!
 (2018年3月までの特別賃料です。4月以降は通常賃料に戻ります)

特別賃料	39,000円 ~ 46,500円		
共益費	7,000円 / 月	水道代	2,286円 / 月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	120,000円 / 契約時お預り	損害保険	個別加入不要

【仲介】取引条件有効期限 17/09/30

★室内写真★



居室 キッチン クローゼット 吊棚