



Pharma Product

ファーマプロダクト

薬剤師国家試験対策予備校

× レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

仲介手数料不要で、初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

学生限定のお得なプランで新生活をバックアップ!

家具・家電も水・光熱費も不要! マンスリー契約

学割プラン

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ



浴室換気乾燥機



洗濯機



テーブル・椅子



エアコン



電子レンジ



冷蔵庫



ロフト

my DIY

my DIY

お部屋をもっと自由にアレンジ

好きな壁紙が自由に選べる。
いろいろ遊べる。
全国の物件で対応中!



選べる!

選べる壁紙
100種類以上

遊べる!

- 花柄や木目など様々な柄が
選べる充実のラインナップ!



壁紙を変更した壁には

- 棚の取り付けOK
- ウォールステッカー貼付OK
- 画びょうやテープもご自由!
- ペイントもOK(消せません...)

セキュリティ

セキュリティ対応のお部屋なら
初めてのひとり暮らしも安心!

※物件により未対応の物件もございます。

ホームセキュリティ

ホームセキュリティ対応物件なら、24時間安心。万一の場合は、安全のプロが現場に急行します。

※物件により提携する警備会社が異なります。

SECOM

セコム株式会社

ALSO

総合警備保障株式会社

防犯カメラ

敷地内に防犯カメラを設置し、侵入者や不審者を監視・記録します。



※防犯カメラは物件ごとに設置会社が異なります。

モニター付インターホン



インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を
することなく利用できます。



LEONET



インターネットが使い放題 月額 2,268 円 (税込) ~ ※



Wi-Fiで
インターネット※



LEONET VIDEO
でビデオレンタル



ネットショッピング
も楽しめる

映画・ドラマなどが視聴可能

CSチャンネルが視聴可能

※スタンダードプラン月額 2,268 円 (税込)、プレミアムプラン月額 3,240 円 (税込) をご用意しております。※LEONET サービスは物件によりご利用いただけない場合があります。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。https://www.leo-net.jp/

レオパレス21お部屋探しのご案内

学生の皆様が「カンタン」かつ「オトク」にお部屋探しができる、
レオパレス21「LAMスクール」(Leopalace Alliance Members)の物件リクエストサービスのご案内です。
ひとり暮らしをお考えの方は、下記専用サイトからお部屋探しをしてみてください。

LAMスクールをご利用して、契約をしていただいた方限定で、
今なら契約金から特別割引 **最大2万円!** [別途割引条件あり]

学割

学割プランで 学生生活をお得に楽しく♪

1年からの月単位で家具・家電付き、毎月の水光熱費不要のお部屋を借りるプランです。



家具・家電付き物件で、 快適な生活を♪

はじめから生活に必要な家具・家電がついているから
快適な生活がすぐにスタートできます。



好きな壁紙を選んで お部屋にいろどりを♪

お部屋の1面を好きな壁紙にチェンジ!! 絵を描いたり
棚を設置したり自分用にアレンジできます。



セキュリティ面も安心!

オートロックゲートやモニター付インターフォンに加え、
ホームセキュリティ対応のお部屋もご用意しています。



LEONETで映画もアニメも 好きな時間に 思いのまま♪

月額2,268円(税込)〜でインターネット使い放題! さらにオン
ラインショッピング、CS放送も楽しみたいいただけます。



「入居者専用サイト」マイページ



【入居者専用サイト】 マイページには お得な情報が満載!

就活情報やアルバイト情報、プレゼントが当たるキャ
ンペーンなど、入居者の皆様にしか得られない情報が
マイページに載っています。

LAM URL http://www.leopalace21.com/lam_school/

ファーマプロダクト専用サイト ID: **pptokyo** パスワード: **pharma**

Step1 LAM サイトへアクセス



レオパレス21のサイト内TOPページにリンクがあります。

Step2 ログイン



専用のIDとパスワードを入力して
ログインしてください。

お好きなリクエスト方法にて希望条件をお知らせください。
さらに、LAM会員のお得な情報が記載されています。

Step3 規定やシステムの確認



詳しくはレオパレス21までお問い合わせください。

■お部屋探しのお問い合わせは
株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター高田馬場
東京都新宿区高田馬場2-1-2田島ビル2F

TEL.03-3204-0791

FAX.03-3204-0796

営業時間 平日10時-19時(13時-15時除く) 土日祝10時-19時





copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD. (Z16LE第894号)

① レオネクストウェルフェア

西武新宿線「上石神井」駅徒歩11分

家賃:74,000円

共益費:3,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **R** AP番号:51615

■所在地/東京都練馬区上石神井1-32-4



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:1ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/30.0㎡ ■完成年月/2011年09月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



② レオパレスエクレールII

西武新宿線「上井草」駅徒歩16分

家賃:64,000円 ~ 73,000円

共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **P ~ R** AP番号:47824

■所在地/東京都練馬区下石神井3-5-28



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/23.13㎡ ■完成年月/2011年03月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



③ レオパレスアザレーア

西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分

家賃:68,000円 ~ 109,000円

共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **-** AP番号:40093

■所在地/東京都練馬区石神井台2-2-15



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/19.87㎡ ■完成年月/2009年04月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



④ レオパレスシャンブル式番館

西武新宿線「井荻」駅徒歩9分

家賃:71,500円 ~ 75,500円

共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **R ~ S** AP番号:30363

■所在地/東京都杉並区上井草1-1-4



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/20.28㎡ ■完成年月/2006年07月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



⑤ レオパレスオリーブハウスII

西武新宿線「上石神井」駅徒歩20分

家賃:64,500円 ~ 74,000円

共益費:5,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **Q ~ R** AP番号:25846

■所在地/東京都練馬区石神井台1-2-4



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/19.87㎡ ■完成年月/2005年07月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



⑥ レオパレスシャンブル壱番館

西武新宿線「井荻」駅徒歩13分

家賃:65,000円 ~ 70,500円

共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)

マンズリーランク **P ~ R** AP番号:20516

■所在地/東京都練馬区南田中4-3-11



火災保険:11,640円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主



■専有/19.87㎡ ■完成年月/2003年12月
■駐車場/無 ■入居可能日/2017/01/10



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費・翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料 月額 2,268円(税込)、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%が別途必要となります。 ※マンズリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税8%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料は物件によっては任意の場合があります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21

宅建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター高田馬場

東京都新宿区高田馬場2-1-2田島ビル2F

営業時間 平日10時-19時(13時-15時除く) 土日祝10時-19時

TEL.03-3204-0791

FAX.03-3204-0796

制作日:2017年01月04日

詳細はこちら

