



Pharma Product

# ファーマプロダクト

薬剤師 国家試験 対策 予備校

ご入学予定の皆様へ

ファーマプロダクト

特別特典

- 仲介手数料 -

# 10% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限り、  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

学生マンションUniLifeの  
オリジナルサービス



初めてのひとり暮らしを  
サポート!!

## 自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細は  
WEBへ



360°パノラマビュー



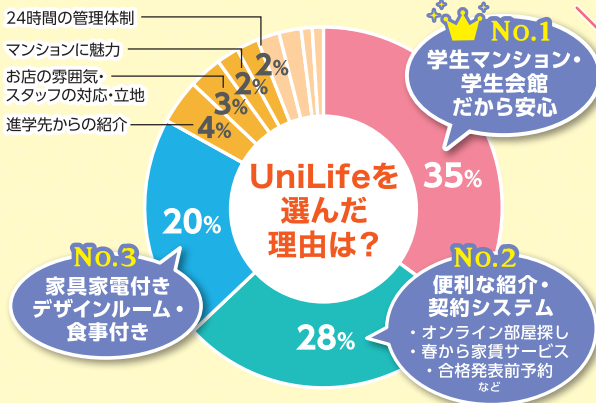
ひとり暮らしでも安心! 充実のセキュリティ設備

深夜でもつながる24時間サポートサービス

遠方でも大丈夫☆リモートでお部屋探し

快適高速光インターネット「UniLife-net」

### 2024年 新入居者アンケート



お部屋探しアンケート! No.1

### 学生マンションだから安心!

#### 学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

選んでよかった!



お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩2分  
東京メトロ東西線「高田馬場」駅3番出口より徒歩4分

## UniLife高田馬場店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-922-866

E-mail takadanobaba@unilife.co.jp

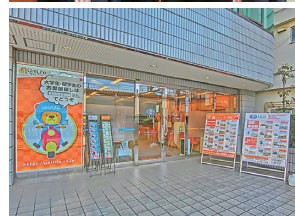
TEL 03-3200-1030 FAX 03-3204-8801

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-33-5 タクトモビル1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



※税込価格は、広告作成時の税率に計算しています。 広告作成日: 2024年10月 広告有効期限: 2025年3月末日 S24-1600

# 西武新宿線沿線の学生マンション

## 学生会館 サンクリバージュ野方

▶ 西武新宿線「野方」駅徒歩2分  
▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅自転車10分

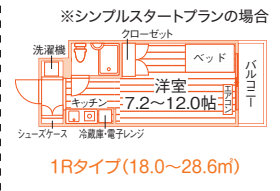
「**有人管理+充実のセキュリティでひとり暮らしも安心!**  
駅前には商店街が広がり買物便利! 全室家具家電付き☆

家賃 **5.95~7.2** 万円

学校まで  
電車  
**5分**

- 管理費...1.2万円/月
- 入館金...2ヶ月分
- 契約...1年
- 衛生費...314円/月(税込)
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	モニター付 インターフォン



H7年2月完成・鉄骨鉄筋9階・全146室・総合補償要・東京都中野区野方6

## エストレージャ

▶ 西武新宿線「東伏見」駅徒歩1分

「**ネット無料でオススメ! 駅徒歩1分、コンビニ徒歩2分で生活便利!**」モニター付インターフォンの安心設備☆

家賃 **5.95~7.25** 万円

学校まで  
電車  
**18分**

- 管理費...9千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン



H16年3月完成・鉄骨鉄筋9階・全42室・総合補償要・東京都西東京市富士町4

## メゾンヴィール

▶ 西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩7分  
▶ 西武池袋線「中村橋」駅自転車6分

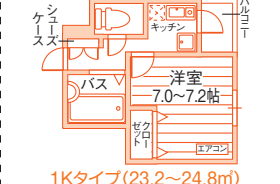
「**急行停車「鷺ノ宮」駅で通学ラクラク! オートロック&防犯カメラ完備で安心! 家具家電付きのお部屋もあり☆**

家賃 **6.95~7.8** 万円

学校まで  
電車  
**12分**

- 管理費...9千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年
- CATV代...432円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
ガスキッチン	家具家電付 (一部)



H11年3月完成・鉄筋4階・全12室・総合補償要・東京都中野区上鷺宮1

## 風緑館

▶ 西武新宿線「小平」駅徒歩5分  
▶ JR中央線・西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅自転車18分

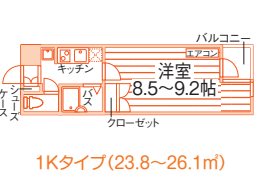
「**オートロック・暗証番号式キーの安心設備! スーパー・コンビニ徒歩圏内で便利!**」8.5帖~の広々居室が魅力!

家賃 **5.65~6.6** 万円

学校まで  
電車  
**24分**

- 管理費...9千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...2ヶ月分
- 契約...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
RHキッチン 2口	家具家電付 (一部)



H16年3月完成・鉄筋4階・全17室・総合補償要・東京都小平市美園町1

## 管理栄養士監修の朝夕2食付き学生会館

### 学生会館 キャンパスエール上落合【食事付き】

▶ 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩6分  
▶ 都営大江戸線「中井」駅徒歩1分  
▶ 西武新宿線「中井」駅徒歩2分

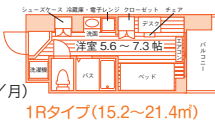
「**新宿・四ツ谷・早稲田にダイレクトアクセス! 4路線利用可・1Fコンビニで便利!**」☆家具家電+朝夕2食付き!

家賃 **6.8~7.75** 万円

学校まで  
電車  
**1分**



- 食費...29,700円/月(税込)
- 管理費...19,8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...1ヶ月分



R3年1月完成・鉄筋10階・全128室・総合補償要・東京都新宿区上落合2

## 家賃3~4万円とリーズナブル

### スタリオンマンション

▶ 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩10分  
▶ JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅自転車11分

「**住みたい街ランキング常連「吉祥寺」まで自転車圏内!**」全室家具家電付き☆不在時でも便利な宅配BOX完備!

家賃 **4.95~5.95** 万円

学校まで  
電車  
**28分**



- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分



H5年3月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・東京都練馬区関町南3

### 学生会館 Campus terrace 新宿百人町【食事付き】

▶ JR山手線「新大久保」駅徒歩9分  
▶ JR総武線「大久保」駅徒歩7分  
▶ JR山手線「高田馬場」駅徒歩13分

「**2024年1月完成!**」オートロック・防犯カメラ・有人管理で充実のセキュリティ! 全室家具家電付き☆1Fコンビニ!

家賃 **7.65~8.7** 万円

学校まで  
電車  
**2分**



- 食費...29,700円/月(税込)
- 管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



R6年1月完成・鉄筋7階・全265室・総合補償要・東京都新宿区百人町3

### クレール花小金井

▶ 西武新宿線「花小金井」駅徒歩14分  
▶ JR中央線「武蔵小金井」駅自転車16分

「**オートロック・モニター付インターフォン・防犯カメラで安心!**」全室家具家電付き&南西向きのお部屋◎

家賃 **4.75~5.6** 万円

学校まで  
電車  
**34分**



- 管理費...9千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...なし
- 更新料...1ヶ月分



H8年3月完成・鉄筋4階・全65室・総合補償要・東京都小平市花小金井7

### 学生会館 フィエルテ都立家政【食事付き】

▶ 西武新宿線「都立家政」駅徒歩11分  
▶ 西武池袋線「有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅自転車7分

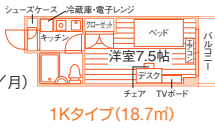
「**シアタールーム・スタディールーム完備!**」☆朝夕2食付き+家具家電付き! スーパー・コンビニ・商店街が徒歩圏内!

家賃 **5.55~6.3** 万円

学校まで  
電車  
**10分**



- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



H5年11月完成(R5年2月改裝)・鉄筋3階・全74室・総合補償要・東京都中野区鷺宮2

### NOVEL SQUARE

▶ 西武新宿線「国分寺線「東村山」駅徒歩10分  
▶ 西武新宿線・池袋線「所沢」駅自転車11分

「**「国分寺・高田馬場・新宿」まで乗換えなしでアクセス!**」3万円台からのリーズナブルなセパレートマンション!

家賃 **3.45~5.95** 万円

学校まで  
電車  
**46分**



- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 契約...1年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分



H5年8月完成(H14年2月改裝)・鉄筋3階・全35室・総合補償要・東京都東村山市諏訪町1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改裝)予定のマンションは、建築(改裝)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。